

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 10  
 ул.(пер., пр., б-р) Гологово  
 Город, село Пир.инженер район м/д Ульяновская область  
 Вид управления ОАО РЭУ м/д р-на  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1995
2. Материал стен кирпичной, обложен кирпичом
3. Число этажей \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов —
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 131,6
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Гл. директор ООО "РЭУ Южное" Олегков ВВ

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

начальник участка Уригорьев А.М.  
мастер горносталяк и др

Старшего по дому \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <u>блочный</u>	<u>удовл. сост.</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	нет	
3.	Окна, продухи	нет	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	нет	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	удовл. сост. удовл. сост. умчпый туалет автомат. удовл. сост. нет удовл. сост.	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост.	решения не принимать
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	<i>нет</i>	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	<i>нет</i>	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	<i>1</i>	<i>удовл. еося.</i>
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>обломлены кирпичом в кирпичной кладке имеются трещины</i>	<i>убранованы март 11.08.2013г.</i>
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>нет</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>нет</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>нет</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>нет</i>	
6.	Штукатурка	<i>нет</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>нет</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>нет</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>кв 8</i>	<i>убранованы март 11.08.2013</i>
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>нет</i>	
11.	Стены машинных отделений	<i>нет</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>имеются рауции</i>	<i>убр. р. м. 40 см</i>
13.	Отмостка	<i>проблем, ф. м. 2</i>	<i>убр. 28 м<sup>2</sup></i>
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ ребристые пустотные, сплошные, монолитные ж/б		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовл. сост.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>удовл. сост.</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>нет</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>гниют функции скосы</i>  <i>нет</i>	<i>Требуется кап. ремонт 308 м<sup>2</sup></i> <i>Глизущий ремонт 15 м<sup>2</sup></i>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	<i>нет</i>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост нет нет	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	нет	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост нет нет нет удовл. сост. умеренное, покрышковое	

**Выводы и предложения комиссии:**

ГР карниз - 40 п.м. обшивка - 28 м<sup>2</sup>, кровля - 15 м<sup>2</sup>  
 КР кровля - 308 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

№ 8

*Медков В.В.*  
*Зингарев А.М.*  
*Зарнов А.В.*  
*Сизух М.А.*